

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU W STANIE DEWELOPERSKIM
„OSIEDLE JEŻÓWKA 4” JEŻÓW SUDECKI
UL. SZYBOWCOWA**



BUDYNEK

1	Budynek	Budynek jednorodzinny dwulokalowy
2	Ławy i ściany fundamentowe	żelbetonowe
3	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne	błoczek gazobetonowy grubość 24 cm
4	Stropy	żelbetonowy (strop panelowy Teriva Panel)
5	Elewacje	elewacja w technologii lekkiej (mokrej) systemowej w użyciu styropianu i tynku cienkowarstwowego sylikonowego lub sylikatowo-sylikonowego
6	Parapety zewnętrzne	Kamienne - granit
7	Konstrukcja dachu	Wiązary kratowe, drewniane
8	Pokrycie dachu	Blacha powlekana w systemie na rąbek. Docieplenie poddasza wełną mineralną o grubości 30 cm.
9	Kominy	Systemowe (piec c.o., gaz)

LOKAL MIESZKALNY

1	Ściany działowe	Błoczek gazobetonowy o grubości 12 cm
2	Wykończenie ścian	Tynki wewnętrzne gipsowe, jednokrotnie pomalowane farbą gruntującą za wyjątkiem łazienki (ściany surowe)
3	Wykończenie sufitów	Parter – tynk gipsowy ; piętro – płyta GK (za wyjątkiem łazienki - ściany surowe)
4	Posadzka	Posadzka cementowa zatarta na gładko z izolacją podposadzkową ze styropianu
5	Stolarka okienna	Stolarka okienna PCV trzyszybowa spełniająca aktualne normy + rolety zewnętrzne
6	Stolarka drzwiowa (drzwi zewnętrzne)	Drzwi wejściowe izolowane, antywłamaniowe spełniające aktualne normy
7	Balkony, tarasy	Balkony prefabrykowane, żelbetonowe, wodoodporne Balustrady z konstrukcji stalowej malowane z wypełnieniem szklanym, prętowym lub drewniane Tarasy naziemne – kostka betonowa
8	Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna
9	Instalacja c.o.	Indywidualne ogrzewanie gazowe z piecem dwufunkcyjnym i instalacją ogrzewania podłogowego (gaz z sieci)
10	Instalacja wodno-kanalizacyjna	Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu. kanalizacja – rury z tworzyw sztucznych zakończone : - w kuchni podejściem do odbiorników zlewozmywak/zmywarka - w łazience podejściami do odbiorników (wanna lub prysznic, toaleta, pralka, umywalka) woda – zimna/ciepła podejścia w pomieszczeniu łazienki, kuchni zakończone gwintem i zaślepką z tworzyw sztucznych (korek tymczasowy)
11	Instalacja elektryczna/ internetow/RTV	Instalacja elektryczna, RTV i internetowa z osprzętem zgodnie z projektem (indywidualne podłączenia antenowe). Na balkonach/tarasach jeden punkt oświetleniowy z jednym gniazdkiem
12	Instalacja domofonowa	Na balkonach/tarasach jeden punkt oświetleniowy z jednym gniazdkiem

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WSPÓLNEGO

1	Ogrodzenie	Systemowe, panelowe, stalowe, powlekane
2	Brama wjazdowa	Brama wjazdowa z napędem automatycznym
3	Ogrody	Teren przygotowany pod nasianie
4	Droga wewnętrzna	Droga wewnętrzna i podjazdy do budynków z parkingami wykonane z kostki betonowej
5	Oświetlenie	Oświetlenie drogi wewnętrznej